

BẢN TỔNG HỢP

Ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND Thành phố về việc Quy định phân cấp phê duyệt phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến đối với hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND Thành phố về việc Quy định phân cấp phê duyệt phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội.

1. Tổng số cơ quan đã gửi xin ý kiến góp ý là 114 cơ quan (11 sở, 100 xã, phường, Mặt trận tổ quốc TP Hà Nội) và các tổ chức, cá nhân thụ hưởng chính sách.

2. Kết quả cụ thể như sau:

- Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân có văn bản góp ý: 175 gồm: Mặt trận Tổ quốc thành phố Hà Nội; 11 sở, ngành; 49 xã, phường và 114 tổ chức, cá nhân).

Trong đó: có 8 cơ quan (Mặt trận Tổ quốc thành phố Hà Nội; 04 sở, 03 xã, phường) có ý kiến góp ý hồ sơ dự thảo Quyết định cho 12 nhóm vấn đề; 167 cơ quan, tổ chức, cá nhân (7 sở; 46 xã, phường; 114 tổ chức, cá nhân) nhất trí với hồ sơ dự thảo Quyết định.

(Có bản tổng hợp nội dung chi tiết tại các phụ lục kèm theo)

Phụ lục I
DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ GỬI Ý KIẾN GÓP Ý
DỰ THẢO QUY ĐỊNH

STT	Đơn vị	Đã gửi văn bản góp ý	Không có văn bản góp ý	Nội dung	
				Có ý kiến cụ thể	Nhất trí dự thảo
I	Các Sở, ban, ngành Thành phố				
1	Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội	x		x	
2	Sở Khoa học và Công nghệ;	x		x	
3	Sở Tài chính;	x			x
4	Nội vụ	x		x	
5	Sở Công Thương	x			x
6	Sở Văn hóa và Thể thao	x			x
7	Sở Dân tộc và Tôn giáo thành phố Hà Nội;	x			x
8	Sở Tư pháp;	x		x	
9	Sở Du lịch;	x			x
10	Sở Y tế;	x			x
11	Quy hoạch- Kiến trúc	x			x
12	Xây dựng	x		x	
II	UBND các xã, phường				
1.	UBND Phường Phú Thượng		x		
2.	UBND Xã Ngọc Hồi		x		
3.	UBND Xã Chuyên Mỹ		x		
4.	UBND Xã Bình Minh		x		
5.	UBND Xã Trần Phú	x			x
6.	UBND Xã Xuân Mai		x		
7.	UBND Xã Đoàn Phương	x			x
8.	UBND Xã Phúc Lộc	x			x
9.	UBND Xã Quốc Oai	x			x
10.	UBND Xã Đan Phượng		x		
11.	UBND Xã Trung Giã		x		
12.	UBND Phường Nghĩa Đô		x		
13.	UBND Phường Phú Diễn	x			x

STT	Đơn vị	Đã gửi bản góp ý	Không đan góp ý	Nội dung	
				Có ý kiến cụ thể	Nhất trí dự thảo
14.	UBND Phường Tây Mỗ		x		
15.	UBND Phường Đại Mỗ		x		
16.	UBND Phường Bồ Đề		x		
17.	UBND Xã Thanh Trì	x			x
18.	UBND Xã Phú Xuyên	x			x
19.	UBND Xã Chương Dương;	x			x
20.	UBND Xã Hồng Vân		x		
21.	UBND Xã Suối Hai		x		
22.	UBND Xã Sơn Đồng		x		
23.	UBND Xã Kiêu Phú		x		
24.	UBND xã Hoài Đức		x		
25.	UBND xã Gia Lâm		x		
26.	UBND Xã Thụ Lâm		x		
27.	UBND Phường Tây Tựu		x		
28.	UBND Phường Thượng Cát		x		
29.	UBND Xã Hòa Xá		x		
30.	UBND Xã Vân Đình	x		x	
31.	UBND Xã Hương Sơn		x		
32.	UBND Xã Hòa Lạc		x		
33.	UBND Xã Bát Tràng	x			x
34.	UBND Xã Mê Linh		x		
35.	UBND Xã Tiến Thắng	x			x
36.	UBND Phường Yên Hòa		x		
37.	UBND Phường Hà Đông		x		
38.	UBND Phường Yên Nghĩa	x			x
39.	UBND Xã Thanh Oai	x			x
40.	UBND Xã Ứng Hòa		x	x	
41.	UBND Phường Sơn Tây	x			x
42.	UBND Phường Tùng Thiện		x		

STT	Đơn vị	Đã gửi bản góp ý	Không đan góp ý	Nội dung	
				Có ý kiến cụ thể	Nhất trí dự thảo
43.	UBND Xã Minh Châu	x			x
44.	UBND Xã Yên Bài		x		
45.	UBND Xã Bất Bạt	x			x
46.	UBND Xã Yên Xuân		x		
47.	UBND Xã Quang Minh	x			x
48.	UBND Xã Phúc Thịnh	x			x
49.	UBND Phường Đông Ngạc	x			x
50.	UBND Phường Xuân Đình		x		
51.	Phường Long Biên		x		
52.	UBND Phường Kiến Hưng		x		
53.	UBND Xã Thượng Phúc	x			x
54.	UBND Xã Ứng Thiên	x			x
55.	UBND Xã Ô Diên	x			x
56.	UBND Xã Vật Lại	x			x
57.	UBND Xã Liên Minh		x		
58.	UBND Xã Yên Lãng	x			x
59.	UBND Xã Sóc Sơn	x			x
60.	UBND Xã Vĩnh Thanh		x		
61.	UBND Phường Phú Lương	x			x
62.	UBND Xã Nam Phù	x			x
63.	UBND Xã Phúc Sơn		x		
64.	UBND Xã Thuận An		x		
65.	UBND Xã Cổ Đô		x		
66.	UBND Xã Hưng Đạo		x		
67.	UBND Xã Phù Đổng		x		
68.	UBND Xã Đa Phúc	x			x
69.	UBND Phường Phúc Lợi	x		x	
70.	UBND Xã Tam Hưng	x			x
71.	UBND Xã Mỹ Đức	x			x

STT	Đơn vị	Đã gửi bản góp ý	Không đan góp ý	Nội dung	
				Có ý kiến cụ thể	Nhất trí dự thảo
72.	UBND Xã Hồng Sơn		x		
73.	UBND Phường Chương Mỹ		x		
74.	UBND Xã Phú Nghĩa		x		
75.	UBND xã Hoà Phú	x			x
76.	UBND Xã Quảng Bị		x		
77.	UBND Xã Quảng Oai	x			x
78.	UBND Xã An Khánh		x		
79.	UBND Xã Ba Vì	x			x
80.	UBND Xã Thạch Thất	x			x
81.	UBND Xã Hát Môn		x		
82.	UBND Xã Hạ Bằng		x		
83.	UBND Xã Dương Hòa		x		
84.	UBND Xã Thiên Lộc	x			x
85.	UBND Phường Tây Hồ		x		
86.	UBND Phường Xuân Phương		x		
87.	UBND Phường Việt Hưng		x		
88.	UBND Xã Đại Thanh		x		
89.	UBND Phường Dương Nội	x			x
90.	UBND Phường Thanh Liệt	x			x
91.	UBND Xã Đại Xuyên	x			x
92.	UBND Xã Thường Tín	x			x
93.	UBND Xã Phụng Dục		x		
94.	UBND Xã Dân Hoà		x		
95.	UBND Xã Tây Phương	x			x
96.	UBND Xã Phúc Thọ	x			x
97.	UBND Xã Phú Cát	x			x
98.	UBND Xã Đông Anh		x		
99.	UBND Xã Nội Bài		x		
100.	UBND Xã Kim Anh	x			x

STT	Đơn vị	Đã gửi bản góp ý	Không đan gop ý	Nội dung	
				Có ý kiến cụ thể	Nhất trí dự thảo
101.	UBND Xã Kiều Phú	X			X
III	Tổ chức, cá nhân thụ hưởng chính sách				
1	Hợp tác xã nông nghiệp (28 HTX)	X			X
2	Các cá nhân sản xuất(86 cá nhân)	X			X
	Tổng cộng: 114 cơ quan, tổ chức, cá nhân được xin ý kiến				

Phụ lục II
BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

STT	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Về thể thức trình bày	Sở Khoa học và Công nghệ (Số 763/SKHCN-KHSHTT ngày 05/2/2026)	<p>1. Rà soát cách trình bày căn cứ ban hành văn bản (khoản 1 phần III Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP); cách viện dẫn văn bản (quy định tại khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP).</p> <p>2. Rà soát Bản đánh giá việc phân cấp trong dự thảo Quyết định (đảm bảo đúng Mẫu số 06 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP quy định biểu mẫu Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự án, dự thảo).</p>	<p>1. Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu ý kiến và sửa đổi tại phần căn cứ ban hành trong dự thảo Quyết định.</p> <p>2. Về việc Rà soát Bản đánh giá việc phân cấp trong dự thảo Quyết định: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát đảm bảo đúng Mẫu số 06 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.</p>
2	Khoản 1 Điều 3 dự thảo Quyết định	Sở Xây dựng (Số 3204/SXD-CP ngày 11/2/2026)	Điều chỉnh nội dung “1. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn hành chính. ” thành “1. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện phê duyệt Phương án phát	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa tại khoản 1 Điều 3 dự thảo Quyết định như sau: “1. Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung thuộc địa giới hành chính. ”

			<i>triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa giới hành chính.”</i>	
3.	Tại khoản 2 Điều 3 Dự thảo Quyết định	Sở Xây dựng (Số 3204/SXD-CP ngày 11/2/2026)	<p>- Sửa đổi nội dung “Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện cấp, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn hành chính. Trình tự, thủ tục cấp, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng công trình thực hiện theo quy định tại Điều 9...” thành “Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện cấp, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn hành chính. Trình tự thực hiện thủ tục cấp, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 9...”</p> <p>Ngoài ra, kiến nghị Cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung quy định đối với trường hợp công trình/dự án nằm trên địa giới hành chính từ 02 cấp xã trở lên. Sở Xây dựng đề xuất trường hợp Dự án thuộc địa giới 2 hành chính cấp xã thì cấp, gia hạn, cấp lại Giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền UBND cấp xã đã phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung</p>	<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa tại khoản 2 Điều 3 dự thảo Quyết định như sau:</p> <p><i>“Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện cấp, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại vùng sản xuất nông nghiệp tập trung thuộc địa giới hành chính. Trình tự thực hiện thủ tục cấp, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng công trình theo quy định tại Điều 9...”</i></p> <p>Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, hiện nay Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp Viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp, UBND các xã, phường rà soát, xác định và hoàn thiện hồ sơ của 270 vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn 48 xã, phường. Trong đó, 100% các vùng sản xuất tập trung đều thuộc phạm vi trong 1 xã. Trong quá trình rà soát chưa có vùng sản xuất nông nghiệp tập trung nằm trên địa giới hành chính từ 02 xã trở lên vì vậy Sở đề nghị giữ nguyên như dự thảo, không bổ sung quy định đối với trường hợp công trình/dự án nằm trên địa giới hành chính từ 02 cấp xã trở lên có vùng sản xuất nằm trên phạm vi từ 2 xã trở lên.</p>
4	Điều 4 dự thảo Quyết định	Sở Xây dựng (Số 3204/SXD-CP ngày	1. Tại điểm a khoản 2 Điều 4 Đề nghị sửa đổi thành: “a) <i>Phối hợp với</i>	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa tại điểm a khoản 2 Điều 4 dự thảo như sau:

		11/2/2026)	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra hoạt động xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội khi có yêu cầu;” 2. Nội dung tại điểm b khoản 2 Điều 4 Đề nghị sửa đổi thành: “b) Hướng dẫn về việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng (nếu có)...), giao thông để phục vụ xây dựng phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung của Ủy ban nhân dân cấp xã”	“ a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra hoạt động xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội khi có yêu cầu; - Đối với điểm b khoản 2 Điều 4, sau khi rà soát Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị đưa ra khỏi dự thảo do đã được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 10 Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố.
5	Điều 5 dự thảo Quyết định	Sở Nội vụ (Số 886/SNV-SBN ngày 12/2/2026)	Đề nghị sửa đổi tại khoản 2 Điều 5 1. Đề nghị sửa “Giám đốc các Sở, ban, ngành Thành phố” thành “Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành” 2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, sửa “Sở Quy hoạch và Kiến trúc” thành “Sở Quy hoạch - Kiến trúc”	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu ý kiến và sửa đổi tại khoản 2 Điều 5 trong dự thảo Quyết định.
6	1. Về nội dung phân cấp, công tác kiểm tra giám sát	Mặt trận Tổ quốc thành phố Hà Nội	1. Về nội dung phân cấp - Đề nghị nghiên cứu quy định rõ hơn trách nhiệm của từng cấp chính quyền (Thành phố, xã/phường) trong việc thẩm định, phê duyệt phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, bảo đảm rõ thẩm quyền, tránh chồng chéo trong quá trình triển khai thực hiện. 2. Về công tác kiểm tra, giám sát: Đề nghị bổ sung hoặc làm rõ trách nhiệm kiểm tra, giám sát sau khi phương án phát	Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: Trách nhiệm của các sở, ngành, UBND cấp xã, công tác kiểm tra, giám sát được quy định cụ thể tại Điều 4 của dự thảo Quyết định đồng thời đã được quy định tại Điều 10, Điều 11 Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố.

			triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung được phê duyệt, nhằm bảo đảm việc xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp đúng mục đích sử dụng, tránh phát sinh tình trạng lợi dụng để chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái quy định.	
7	Về quy định xây dựng công trình trên đất nông nghiệp	Mặt trận Tổ quốc thành phố Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị dự thảo quy định cụ thể loại công trình được phép xây dựng, quy mô, mật độ xây dựng, thời hạn sử dụng và các điều kiện kỹ thuật nhằm bảo đảm phục vụ trực tiếp cho hoạt động sản xuất nông nghiệp. - Đồng thời, cần có quy định chặt chẽ nhằm ngăn chặn tình trạng xây dựng công trình kiên cố, nhà ở hoặc cơ sở kinh doanh không đúng mục đích trên đất nông nghiệp; nghiên cứu bổ sung quy định về việc tháo dỡ công trình hoặc xử lý vi phạm đối với các trường hợp sử dụng công trình không đúng mục đích đã được cấp phép. 	<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau: Tại Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố đã quy định về loại công trình, quy mô và tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; thời hạn sử dụng và các điều kiện, trình tự đề phê duyệt phương án sản xuất và cấp phép xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp.</p> <p>Các quy định ngăn chặn tình trạng xây dựng công trình kiên cố, nhà ở hoặc cơ sở kinh doanh không đúng mục đích trên đất nông nghiệp đã được quy định tại Luật Đáy đai, Luật xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành. Đồng thời đối với các trường hợp được cấp giấy phép xây dựng nhưng vi phạm nghiêm trọng buộc phải phá dỡ công trình, phân công trình vi phạm theo quy định tại khoản 2 Điều 13 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND.</p>

8	Về bảo đảm quyền và lợi ích của người dân	Mặt trận Tổ quốc thành phố Hà Nội	<p>- Đề nghị trong quá trình xây dựng và triển khai phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung cần quan tâm lấy ý kiến của người dân, hợp tác xã và các tổ chức sản xuất nông nghiệp tại địa phương, bảo đảm tính công khai, minh bạch và tạo sự đồng thuận xã hội.</p> <p>- Bên cạnh đó, cần quan tâm xây dựng cơ chế hỗ trợ nông dân về kỹ thuật, vốn, hạ tầng và tiêu thụ sản phẩm khi tham gia các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung; đồng thời tăng cường công khai thông tin về quy hoạch, vùng sản xuất và các thủ tục cấp phép để người dân thuận lợi trong quá trình thực hiện.</p>	<p>Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau:</p> <p>Tại khoản 4 Điều 6 Quy định kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định:</p> <p><i>“4. Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung phải được lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân có quyền sử dụng đất hợp pháp trong vùng sản xuất nông nghiệp tập trung. Chỉ được phê duyệt Phương án khi: có sự thống nhất của tối thiểu 51% số lượng tổ chức, cá nhân có quyền sử dụng đất hợp pháp và đáp ứng tối thiểu 51% diện tích vùng sản xuất nông nghiệp tập trung; sau khi Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện rà soát việc quản lý đất nông nghiệp tại vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, thực hiện các giải pháp xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật”</i></p> <p>- Điểm c khoản 5 Điều 6 Quy định kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định:</p> <p><i>“c) Chậm nhất 15 ngày sau khi phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung tổ chức công bố công khai Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp đã được phê duyệt bằng các hình thức sau: Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng; đăng tải thường xuyên, liên tục trên trang thông tin điện tử cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung; Tổ chức hội nghị, hội thảo đã được phê duyệt có sự tham gia của đại diện tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà</i></p>
---	---	-----------------------------------	--	---

				<p><i>Nội, đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch, cơ quan thông tấn báo chí để công bố Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung; Trưng bày thường xuyên, liên tục Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và bản đồ vị trí, quy mô, diện tích công trình, kết cấu công trình (bản đồ tỷ lệ 1/500) tại trụ sở cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã.”</i></p> <p>Như vậy về cơ bản quyền và lợi ích của người dân được đảm bảo.</p> <p>- Ngoài ra, Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 53/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 quy định về một số chính sách phát triển nông nghiệp thành phố Hà Nội trong đó có nhiều nội dung hỗ trợ về nông nghiệp nhằm tạo cơ chế thúc đẩy sản xuất nông nghiệp phát triển, đặc biệt tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung.</p>
9	Về tổ chức thực hiện	Mặt trận Tổ quốc thành phố Hà Nội	<p>- Đề nghị sau khi Quyết định được ban hành, Thành phố sớm ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện thống nhất trên địa bàn; đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền để người dân, doanh nghiệp và các hợp tác xã nông nghiệp nắm rõ các quy định, bảo đảm triển khai hiệu quả trong thực tiễn.</p> <p>- Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, góp phần bảo đảm việc thực hiện đúng quy định của pháp luật, công khai,</p>	<p>Đối với nội dung trên, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp với UBND cấp xã, phường, các sở, ngành để phổ biến, tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện các Nghị quyết về phát triển nông nghiệp trên địa bàn Thành phố được hiệu quả; phối hợp chặt chẽ với Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong việc giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐND Thành phố góp phần bảo đảm việc thực hiện đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch và hiệu quả.</p>

			minh bạch và hiệu quả.	
10	Toàn văn dự thảo	Sở Tư pháp (Số 988/STP-VBPQ ngày 24/2/2026)	<p>1. Cơ quan soạn thảo cần giải trình rõ đối với các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung hoặc với các công trình xây dựng nằm trên phạm vi từ hai xã trở lên thì việc cấp phép sẽ do xã nào thực hiện.</p> <p>2. Đối với quy định về điều khoản thi hành tại khoản 1 Điều 10 dự thảo quy định: “<i>Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.</i>”. Đề nghị cơ quan soạn thảo cần dự thảo theo hướng ghi ngày có hiệu lực của văn bản theo quy định của khoản 1 Điều 53 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và khoản 2 Điều 67 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.</p> <p>3. Cơ quan soạn thảo nghiên cứu các quy định về thể thức, kỹ thuật trình bày theo Chương V (Điều 60 đến Điều 71) Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP</p>	<p>1. Đối với danh mục vùng sản xuất nông nghiệp tập trung: Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, hiện nay Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp Viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp, UBND các xã, phường rà soát, xác định và hoàn thiện hồ sơ của 270 vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn 48 xã, phường. Trong đó, 100% các vùng sản xuất tập trung đều thuộc phạm vi trong 1 xã. Trong quá trình rà soát chưa có vùng sản xuất nông nghiệp tập trung nằm trên địa giới hành chính từ 02 xã trở lên vì vậy Sở đề nghị giữ nguyên như dự thảo, không bổ sung quy định đối với trường hợp công trình/dự án nằm trên địa giới hành chính từ 02 cấp xã trở lên có vùng sản xuất nằm trên phạm vi từ 2 xã trở lên.</p> <p>2. Đối với điều khoản thi hành tại khoản 1 Điều 10 dự thảo: Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu ý kiến và chỉnh sửa tại khoản 1 Điều 10 dự thảo thành: “<i>Quyết định này có hiệu lực từ ngày 31 tháng 3 năm 2026.</i>”.</p> <p>3. Về thể thức, kỹ thuật trình bày: Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu ý kiến và sửa đổi tại phần căn cứ ban hành trong dự thảo Quyết định.</p>
11	Toàn văn dự thảo Quyết định	<p>- Xã Vân Đình (Số 340/UBND-KT ngày 5/3/2026)</p> <p>- Xã Ứng Hoà (Số 278/UBND-KT ngày 09/2/2026)</p>	<p>1. Đề nghị bổ sung quy định về điều kiện làm cơ sở cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp:</p> <p>- Việc cấp phép chỉ được thực hiện đối với khu vực đã được phê duyệt phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp</p>	<p>1. Về điều kiện làm cơ sở cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp: đã được cụ thể tại Điều 5, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố.</p> <p>2. Về đề nghị bổ sung quy định về trình tự kiểm</p>

	<p>- Phường Phúc Lợi (Số 327/UBND- KTHTQH ngày 09/2/2026)</p>	<p>tập trung theo quy định; - Công trình đề nghị cấp phép phải thuộc danh mục, loại hình công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND; - Thửa đất đề nghị cấp phép phải có giấy tờ hợp pháp về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai, trật tự xây dựng; - Có ý kiến xác nhận sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng (nếu có); - Trường hợp công trình có liên quan đến môi trường, phòng cháy chữa cháy, đê điều, thủy lợi... cần có ý kiến của cơ quan chuyên môn theo quy định. 2. Đề nghị bổ sung quy định về trình tự kiểm tra, thẩm định hiện trạng trước khi cấp phép: - UBND cấp xã tổ chức kiểm tra thực địa, lập biên bản hiện trạng khu đất và nhu cầu xây dựng công trình; - Xác định rõ công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không phải công trình ở, nhà xưởng sản xuất phi nông nghiệp hoặc công trình kinh doanh độc lập; - Trường hợp cần thiết, lấy ý kiến cơ quan chuyên môn cấp trên về nông nghiệp, xây dựng, tài nguyên môi trường để đảm bảo tính chính xác trước khi cấp phép. 3. Đề nghị bổ sung quy định về quản lý</p>	<p>tra, thẩm định hiện trạng trước khi cấp phép: Trình tự nội dung cấp phép đã được quy định tại Điều 9 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố. Theo đó, UBND các xã có thể quy định quy trình nội bộ để thực hiện nội dung trên. 3. Đối với các nội dung bổ sung quy định về quản lý sau cấp phép và xử lý vi phạm: - Tại khoản 4, khoản 5 Điều 11 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố đã quy định trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc kiểm tra việc xây dựng, sử dụng công trình sau khi cấp phép. - Điều 13 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND quy định xử lý vi phạm, trong đó có nội dung xử lý vi phạm về xây dựng sai phép, sử dụng sai mục đích hoặc chuyển đổi công năng trái quy định. - Đối với các trường hợp được cấp giấy phép xây dựng nhưng vi phạm nghiêm trọng buộc phải phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định tại khoản 2 Điều 13 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND. 4. Về trách nhiệm của các Sở ngành: được quy định tại Điều 10 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND. Trong quá trình các xã, phường triển khai thực hiện Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND nếu có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để kịp thời chỉ đạo, xử lý.</p>
--	---	--	---

			<p>sau cấp phép và xử lý vi phạm</p> <ul style="list-style-type: none"> - UBND cấp xã thực hiện kiểm tra định kỳ và đột xuất việc xây dựng, sử dụng công trình sau khi cấp phép; - Trường hợp xây dựng sai phép, sử dụng sai mục đích hoặc chuyển đổi công năng trái quy định phải xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý; - Quy định rõ việc thu hồi giấy phép xây dựng đối với trường hợp vi phạm nghiêm trọng. <p>4. Đề nghị làm rõ trách nhiệm phối hợp giữa UBND cấp xã với các sở, ngành chuyên môn của thành phố trong hướng dẫn chuyên môn, kiểm tra và xử lý các trường hợp phức tạp; đồng thời quy định rõ trách nhiệm của chủ đầu tư công trình trong việc xây dựng, sử dụng đúng mục đích theo giấy phép được cấp.</p> <p>5. Nghiên cứu ban hành kèm theo hướng dẫn chi tiết về hồ sơ, biểu mẫu, quy trình thực hiện, cũng như tổ chức tập huấn chuyên môn cho cán bộ cấp xã để đảm bảo triển khai thống nhất, hiệu quả, hạn chế sai sót.</p> <p>6. Về thẩm quyền phê duyệt Phương án phát triển sản xuất: Đề nghị Ban soạn thảo bổ sung quy định bắt buộc phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường trước khi UBND cấp xã phê duyệt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Về trách nhiệm của chủ đầu tư công trình trong việc xây dựng, sử dụng đúng mục đích theo giấy phép được cấp: đã được quy định tại Điều 12 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND. <p>5. Về hồ sơ, biểu mẫu, quy trình thực hiện việc phê duyệt phương án, cấp phép xây dựng công trình đã được quy định cụ thể tại phụ lục kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND.</p> <p>6. Về thẩm quyền phê duyệt phương án: Tại điểm b khoản 1 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 26/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn quy định: <i>“b) Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn đối với quy hoạch có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.”</i> Tại khoản 1 Điều 4 Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND cấp xã, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định nhiệm vụ quyền hạn của cơ quan chuyên môn nông nghiệp và môi trường thuộc UBND cấp</p>
--	--	--	--	--

				<p>xã: “Trình UBND cấp xã dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp xã (nếu có), dự thảo quyết định, quy hoạch, kế hoạch phát triển dài hạn, trung hạn, hàng năm và các nội dung nhiệm vụ, chương trình, biện pháp về Nông nghiệp và Môi trường thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã theo quy định và các văn bản khác theo phân công của UBND cấp xã”</p> <p>Tại khoản 1 Điều 4 Thông tư 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng:</p> <p>“Điều 4. Nhiệm vụ, thẩm quyền về giấy phép xây dựng</p> <p>1. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2020) do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.”</p> <p>Các nội dung phân cấp trên thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã mà không có quy định bắt buộc có ý kiến thống nhất của các Sở chuyên ngành, vì vậy đối với nội dung phê duyệt phương án sản xuất nông nghiệp, cấp phép xây dựng tại vùng sản xuất nông nghiệp tập trung cũng không cần thiết phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường trước khi UBND cấp xã phê duyệt.</p> <p>Mặt khác, trách nhiệm của các sở, ngành, UBND cấp xã và việc kiểm tra, giám sát đã được quy định cụ thể tại Điều 4 của dự thảo Quyết định và Điều 10, Điều 11 của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND.</p>
--	--	--	--	---

12	Nội dung khác	Sở Xây dựng (Số 3204/SXD-CP ngày 11/2/2026)	Kiến nghị Cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung 01 Điều quy định trách nhiệm Sở Công Thương hoặc Tổng Công ty điện lực Thành phố Hà Nội trong việc phối hợp thoả thuận cấp điện đối với công trình/dự án.	<p>Đối với nội dung trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình như sau:</p> <p>Nội hàm trong dự thảo Quyết định liên quan đến nội dung phân cấp thực hiện phê duyệt phương án phát triển vùng sản xuất nông nghiệp tập trung và cấp phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn thành phố Hà Nội do vậy Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị giữ nguyên nội dung trong dự thảo Quyết định.</p> <p>Đối với nội dung phối hợp thoả thuận cấp điện đối với công trình/dự án thì thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.</p>
----	---------------	---	--	--